



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ КОСТАЈНИЦА

Бр. 8/11

Број 8 20.06. 2011. Службени гласник општине Костајница стр 1

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА КОСТАЈНИЦА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

На основу члана 30. став 1. алинеја 21. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број 101/04 и 42/05 и 118/05), члана 51. став 1. Закона о задуживању, дугу и гаранцијама Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број: 30/07) и члана 56. Статута општине Костајница ("Службени гласник општине Костајница", број: 12/05), Скупштина општине Костајница, на сједници одржаној дана 10.06.2011. године, д о н о с и

ОДЛУКУ

о задужењу општине Костајница по основу емисије хартија од вриједности

I

Скупштина општине Костајница овом одлуком уређује дугорочно задуживање општине путем емисије хартија од вриједности (у даљем тексту ХОВ).

II

Намјена задуживања је реализација сљедећих капиталних инвестиција.

Р.Б.	ПРОЈЕКТИ	ИЗНОС
1	Откуп неповољних кредита из ранијег периода	970.000,00
2	Куповина пословног простора у центру града - зк.ул.бр 22 к.о. Костајница, к.ч.бр. 182А-I лист (земљиште у граду површине 780 м2), А-II(зграда на к.ч. бр. 1892), у нарави пословни простор у приземљу зграде у улици Краља Петра I Ослободиоца, по новом премјеру уписан у пл. бр, 1225 к.о. Костајница и Откуп земљишта и складишног простора (Економија) - зк.ул.бр. 176 к.о.Костајница, к.ч.бр. 533/7 ,површине 3786 м2, по новом премјеру уписано у пл.бр. 417 к.о. Костајница	195.000,00

Број 8	Службени гласник општине Костајница	страна 2
3	Откуп земљишта и изградња инфраструктуре пословно-тржног центра Блок 1	105.000,00
4	Путеви и улице -изградња и санација	380.000,00
5	Пословна зона "Уна"	150.000,00
	УКУПНО:	1.800.000,00

Средства прикупљена емисијом обвезница ће се на приједлог Начелника општине користити по одлуци СО-е.

III

Обвезнице општине Костајница ће се емитовати под сљедећим условима:

1. Износ задужења -главница: 1.800.000,00KM
2. Каматна стопа: до 6%
3. Остали трошкови обраде задужења: до 10.000,00 KM
4. Рок отплате : 15 година
5. Grace period: 1 година
6. Амортизација: главница и камата ће се исплаћивати у полугодишњим ануитетима. Исплата ће се вршити у конвертибилним маркама.
7. Осигурање дуга колатералом:
Обавезе општине Костајница по основу обвезница нису осигуране гаранцијом ни јамствима других правних лица. Обавезе општине Костајница по основу обвезница представљају неосигуране, изравне и безусловне обавезе општине Костајница, међусобно су равноправне и једнаког су ранга са свим другим, садашњим и будућим неосигураним обавезама општине Костајница.

IV

Укупна задуженост општине Костајница на дан 01.06.2011.године износи 2.571.117,90 KM. У текућој години, по постојећем задужењу, за отплату доспијева 277.057,00KM , што у односу на редовне приходе у претходној години износи 15,8 %. Годишњи ануитет по предложеном новом задужењу у 2012. години (grace period) износи 108.000,00KM, односно за период 2013-2026. године, износи 191.855,64 односно, што укупно, са постојећим задужењем износи (2012.) 14,91 %, односно (2013-2026) 17,24 % од износа редовних прихода општине Костајница, остварених у претходној фискалној години и има тенденцију опадања.

Обвезнице општине Костајница, по завршетку и регистрацији емисије, биће уврштене на Службено тржиште Бањалучке берзе.

V

Остали трошкови задужења и обраде емисије обвезница ће бити изабрани између најповољнијих понуђача.

VI

Квалификације ограничења из члана 48. и члана 49. Закона су у прилогу одлуке под називом:

1. Финансијска пројекција задужења за период 2011-2026
2. Пројекција плана отплате емисије ХОВ.

Општинско извршење буџета је објављено у Службеном гласнику општине Костајница број: 5/11.

VII

Период амортизације капиталних инвестиција које се финансирају из кредитног задужења обвезница израчунава се на основу Правилника о номенклатури средстава за амортизацију ("Службени гласник Републике Српске" број: 18/93) и износи преко 30 година.

VIII

Отплата главнице и камате по основу емисије обвезница ће се вршити из прихода буџета општине Костајница.

IX

Овлашћује се Начелник општине Костајница, Марко Чолић, да Министарству финансија Републике Српске поднесе Захтјев за добијање одобрења за задужење општине Костајница емисијом обвезница, у складу са чланом 53. Закона о задуживању, дугу и гаранцијама Републике Српске ("Службени гласник РС" , број: 30/07).

X

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном гласнику општине Костајница" и доставља се Министарству финансија РС у року од десет дана од дана њеног доношења.

XI

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о задужењу, бр.01-013-165/11 од 27.05.2011.године.

Број:01-013-173/11

Датум:10.06.2011. год.

ПРЕДСЈЕДНИК СО-е

Петар Боројевић,инг.,с.р.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА КОСТАЈНИЦА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

На основу члана 30. став 1. алинеја 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 101/04 и 42/05 и 118/05), члана 6. и члана 25. став 2. Закона о тржишту хартија од вриједности („Службени гласник Републике Српске“, број 92/06 и 34/09) и члана 29. Статута општине Костајница („Службени гласник општине Костајница“, број 12/05 и 1/07), Скупштина општине Костајница, на сједници одржаној дана 16.06.2011. године, д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У

о првој емисији обвезница јавном понудом

I

Ради финансирања пројеката:

- Откуп неповољних кредита из ранијег периода
- Куповина пословног простора у центру града
- Откуп земљишта и складишног простора
- Откуп земљишта и изградња инфраструктуре пословно-тржног центра Блок 1
- Путеви и улице -изградња и санација
- Пословна зона "Уна"

општина Костајница емитује прву емисију обвезница, јавном понудом, у укупном износу 1.800.000,00 КМ, у складу са овом Одлуком.

II

Основни елементи емисије обвезница су:

- **Пуни назив и адреса емитента:** Општина Костајница, Светосавска 11, 79224 Костајница;
- **Ознака и регистарски број у регистру емитената код Комисије за хартије од вриједности:** 03-14/92/11, рјешење бр. 01-03-РЕ-1564/11, од дана 08.06.2011. године;
- **Назив органа који је донио Одлуку:** Скупштина општине Костајница;

- **Циљеви инвестирања, начин коришћења средстава, очекивани ефекти:**
Новчана средства прикупљена емисијом обвезница, у укупном износу од 1.800.000,00 КМ, ће се користити за:

Р.б.	Пројекти	Износ
1	Откуп неповољних кредита из ранијег периода	970.000,00
2	Куповину пословног простора у центру града зк. ул. бр. 22, к.о. Костајница, к.ч. бр. 182-И лист (земљиште у граду површине 780 м ²), А-ИИ (зграда на к.ч. бр. 1892), у нарави пословни простор у приземљу зграде Трг Краља Петра I ослободиоца, по новом премјеру уписан у пл. бр. 1225 к.о. Костајница и Откуп земљишта и складишног простора (Економија) - з.к. ул. бр. 176 к.о. Костајница, к.ч. бр. 533/7, површине 3786 м ² , по новом премјеру уписано у пл. бр. 417 к.о. Костајница	195.000,00
3	Откуп земљишта и изградња инфраструктуре пословно-тржног центра Блок 1	105.000,00
4	Путеви и улице -изградња и санација	380.000,00
5	Пословна зона "Уна"	150.000,00
	УКУПНО:	1.800.000,00

- **Врста емисије:** емисија обвезница, јавном понудом, које гласе на име;
- **Редни број емисије, ознака врсте и класа хартија од вриједности:** прва емисија дугорочних, муниципалних обвезница;
- **Број, номинална вриједност хартија од вриједности и укупна вриједност емисије:** Првом емисијом емитује се 18.000 обвезница, номиналне вриједности 100,00 КМ, укупне номиналне вриједности емисије 1.800.000,00 КМ;
- **Доспијеће, висина камате, начин и рокови исплате главнице и камате:** Доспијеће емисије је 15 (петнаест) година од дана уписа емисије у Централни регистар хартија од вриједности. Камата износи 6% на годишњем нивоу. У току прве (1.) године исплаћиваће се полугодишње само камата (grace period), а након тога, главница и припадајући дио камате исплаћиваће се у полугодишњим ануитетима (28 ануитета), најдаље у року од 15 (петнаест) дана од дана доспијећа ануитета;
- **Валутна клаузула:** Конвертибилна марка (КМ) као званична валута у БиХ везана је за Еуро. Централна банка Босне и Херцеговине одржава монетарну стабилност у складу са „Currency board“ аранжманом (1 КМ = 0,51129 ЕУРО, односно 1 ЕУРО = 1,95583 КМ), што значи да издаје домаћу валуту уз пуно

покриће у слободним конвертибилним девизним средствима по фиксном курсу (1 KM = 0,51129 ЕУРО, односно 1 ЕУРО = 1,95583 KM).

Ради очувања реалне вриједности, уколико дође до промјене курса KM у односу на ЕУРО, примјењиваће се валутна клаузула (прерачун KM у ЕУРО, односно ЕУРО у KM) по средњем курсу, а према курсној листи Централне банке БиХ на дан доспијећа купона по обвезницама;

- **Укупан број и вриједност до сада емитованих обвезница:** Општина Костајница до сада није емитовала обвезнице;
- **Износ регистрованог основног капитала:** Општина Костајница, као јединица локалне самоуправе, нема основни капитал;
- **Права и ограничења права из обвезница:** право на поврат главнице и право на наплату припадајуће камате;
- **Нико нема право прече куповине;**
- **Продајна цијена и начин њеног утврђивања:** Цијена по којој купци уписују и уплаћују обвезнице формираће се на берзи, по методи континуиране јавне понуде, (вишестеруке цијене) у складу са Правилима Бањалучке берзе, с тим да ће продајни налог бити унешен по цијени од 100,00 KM. Стандард повећања цијене је 0,01 KM;
- **Критеријум успјешности емисије:** Емисија се сматра успјешном ако, у року предвиђеном за упис и уплату, буде уписано и уплаћено најмање 60% обвезница понуђених у Проспекту;
- **Вријеме почетка и завршетка уписа и уплате:** Почетак уписа и уплате биће означен у Јавном позиву за упис и уплату обвезница, који ће бити објављен у дневном листу, доступном на цијелој територији Републике Српске. Упис и уплата ће трајати 20 дана од дана почетка уписа и уплате;
- **Мјесто уписа и уплате:** Упис ће се вршити код овлаштених берзанских посредника на тржишту хартија од вриједности Републике Српске, у складу са радним временом овлаштених берзанских посредника. Уплата ће се вршити на рачун код депозитне банке. Подаци о депозитној банци и броју рачуна на који ће се вршити уплата биће објављени у Проспекту прве емисије обвезница општине Костајница, као и у Јавном позиву за упис и уплату обвезница. Средство плаћања је новац, конвертибилне марке (KM);
- **Назнака о задржаном праву емитента на одустајање од јавне понуде прије истека рока утврђеног за њихов упис и уплату:** Општина Костајница задржава право на завршетак поступка уписа и уплате обвезница уколико емисија буде у цјелости уписана и уплаћена прије истека рока утврђеног за њихов упис и уплату. Општина задржава право на одустајање од јавне понуде и прекид емисије уколико настану непредвиђене околности које онемогућавају наставак јавне понуде.
- **Начин и рокови поврата уплаћених средстава код одустајања од уписа и уплате или неуспјеле емисије:** Свако лице које је уписало или уплатило обвезнице на основу података из Проспекта, прије његове измјене, има право да, у року од петнаест дана од дана пријема измјена Проспекта, откаже упис обвезница и затражи поврат уплаћеног износа заједно са каматом на депозит. Уплаћени износ, заједно са каматом, биће враћен купцу у року од три дана од дана пријема захтјева за поврат средстава.
Уколико упис и уплата прве емисије обвезница не буду извршени у складу са тачком 2. подтачком 15. ове Одлуке, упис обвезница се поништава, а све

извршене уплате биће враћене купцима обвезница, заједно са каматом на депозите, у року од 3 (три) дана од дана пријема Рјешења Комисије за хартије од вриједности Републике Српске.

- **Пријевремени откуп обвезница:** Емитент може у било које вријеме откупити обвезнице јавном понудом (пријевремени откуп) по било којој цијени. Откуп јавном понудом ће бити доступан под једнаким условима свим власницима обвезница. Ниједан власник обвезница није дужан прихватити понуду Емитента нити је дужан продати било који број обвезница којима располаже. За износ обвезница које је Емитент откупио прије датума исплате ануитета може се умањити износ неотплаћених обвезница на сљедећем датуму исплате ануитета по обвезници.

III

Агент прве емисије обвезница општине Костајница је „Advantis Broker“ а.д. Бања Лука.

IV

За спровођење ове Одлуке надлежан је Начелник општине Костајница.

V

Овлашћује се Начелник општине Костајница да може извршити измјене и допуне ове Одлуке у складу са евентуалним примједбама Комисије за хартије од вриједности Републике Српске.

VI

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а примјењиваће се од дана пријема рјешења о одобрењу Проспекта јавне понуде емисије муниципалних обвезница општине Костајница.

Број: 01-013-176/11

Датум: 16.06.2011.

ПРЕДСЈЕДНИК СО-е

Петар Боројевић, инг.с.р.

САДРЖАЈ:

- Одлука о задужењу општине Костајница по основу емисије хартија од вриједности..... стр 1-3
- Одлука о првој емисији обвезница јавном понудом..... стр 4-7

ТИРАЖ: 5 примјерака

ШТАМПА: Кућна штампарија општине Костајница

ГЛАВНИ И ОДГОВОРНИ УРЕДНИК
Свјетлана Бајалица, дипл. прав., с. р.